

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Broad Greenstate International Company Limited

博大綠澤國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息：

西安PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由博大綠澤國際有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

西安PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一六年十一月一日，上海博大園林建設發展有限公司(本公司之全資附屬公司)(「上海博大園林」)，連同綠地地鐵投資發展有限公司(「綠地地鐵投資」)(統稱「私人訂約方」)，成功競得就建設西安市常寧新區灤河濕地公園及建設其他配套設施之政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。根據中標，私人訂約方及西安市常寧開發建設有限公司(「常寧開發公司」)將成立一間合營公司(「合營公司」)，以發展PPP項目。有關合營公司的詳情(包括其名稱、建議注資金額及合營公司之擁有權百分比)須待私人訂約方與常寧開發公司訂立協議後，方可作實。

PPP項目之資料

範疇：	建設西安常寧新區灤河濕地公園及建設其他配套設施
地點：	西安常寧新區灤河中游
面積：	總面積2,634畝
估計投資額：	約人民幣1,175.61百萬元

訂約方之資料

上海博大園林

上海博大園林為根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司。上海博大園林主要從事園林景觀設計、建設、保養及諮詢、市政工程建设及土建工程項目。

常寧開發公司

常寧開發公司為西安市常寧新區管理委員會的代理機構，負責政府於PPP項目的投資。經董事會作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，常寧開發公司為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

綠地地鐵投資

綠地地鐵投資為根據中國法律註冊成立的公司，並為綠地控股集團股份有限公司(「綠地」)的間接全資附屬公司。綠地地鐵投資主要從事地鐵領域內投資及開發、軌道交通投資及建設、資產經營及管理、房地產開發及經營、實業投資、企業管理諮詢、建設工程監理、建設工程造价諮詢及工程管理服務。

綠地為綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」)(本公司之主要股東)之最終控股公司。綠地為於上海證券交易所上市的集團(股份代號：600606)，控股多元投資(包括多家國有企業投資入股，而代表集團僱員的控股實體上海格林蘭投資企業(有限合夥)為其最大單一股東，持有28.99%股權權益)，其總部設於中國上海，為全球財富500強的公司，其主要業務包括房地產、能源及金融。綠地於中國房地產市場佔有領先地位。

綠地地鐵投資為綠地金融之聯繫人，故根據上市規則為本公司之關連人士。

PPP項目之理由及裨益

本公司相信，日後中國市政類別之大型項目將主要通過PPP合作模式開發，而採用PPP合作模式的項目將仍為本公司未來發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展市政類別園林景觀項目的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至市政類別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

私人訂約方與常寧開發公司成立合營公司將構成本公司之關連交易。倘訂約方達成及簽訂協議，本公司將遵守上市規則第14A章及第14章(如適用)項下之相關規定。

承董事會命
博大綠澤國際有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
二零一六年十一月一日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及王磊先生，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、張清先生及金荷仙博士。