

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

### 中國綠地博大綠澤集團有限公司

(前稱博大綠澤國際有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

### 內幕消息： PPP項目成功中標

#### 緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

#### PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一六年十二月二十九日，上海博大園林建設發展有限公司(本公司之全資附屬公司(「上海博大園林」))，連同青島登科市政工程有限公司(「青島登科市政」)及上海嘉轉實業有限公司(「上海嘉轉實業」)(統稱「私人訂約方」)，成功競得就建設泉州植物園之公私合營(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。根據中標，私人訂約方及泉州植物園(「泉州植物園」)將成立一間合營公司(「合營公司」)，註冊資本為人民幣100百萬元，其將由私人訂約方擁有80%及泉州植物園擁有20%權益。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與泉州植物園訂立協議後，方可作實。於建設完成後兩年，在泉州市人民政府事先書面同意下，PPP項目將以興建—營運—移交(「BOT」)模式經營。

## PPP項目之資料

範疇：	合營公司將負責投資、融資、建設、經營及移交PPP項目及其他相關工作
地點：	泉州市洛江區河市鎮山邊村，毗鄰俞大猷公園
面積：	總面積4,885畝
估計投資額：	約人民幣513.20百萬元
PPP項目特許期：	11年(包括三年建設及八年經營及保養)

## 訂約方之資料

### 上海博大園林

上海博大園林為根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司。上海博大園林主要從事園林景觀設計、建設、保養及諮詢、市政工程建设及土建工程項目。

### 泉州植物園

泉州植物園為泉州市園林管理局的代理機構，負責政府於PPP項目的投資。經董事會作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，泉州植物園為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

### 青島登科市政及上海嘉轉實業

青島登科市政工程有限公司為根據中國法律註冊成立的公司，並主要從事市政公共工程、園林景觀、高速公路工程、建設及建設諮詢服務、水利及水力發電建設、土石方建設、機電設備安裝、街道照明及建設、自身資金之海外投資、鐵路運輸建設以及港口及水道建設。

上海嘉轉實業有限公司為根據中國法律註冊成立的公司，並主要從事產業投資及投資管理。

經董事會作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，青島登科市政及上海嘉轉實業各自均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

### **PPP項目之理由及裨益**

本公司相信，日後中國公營界別之大型項目將主要通過PPP合作模式開發，而採用PPP合作模式的項目將仍為本公司未來發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展公營界別園林景觀項目的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至公營界別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

承董事會命  
中國綠地博大綠澤集團有限公司  
董事長及執行董事  
吳正平

中華人民共和國，上海  
二零一六年十二月三十日

於本公告日期，執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及王磊先生，而獨立非執行董事為戴國強先生、張清先生及金荷仙博士。