

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2017年12月12日，博大綠澤生態建設集團有限公司(「博大綠澤生態」，前稱上海博大園林建設發展有限公司)(本公司之間接全資附屬公司)、山東綠地泉生態產業有限公司(「山東綠地泉」)、杭州蕭山江南園林工程有限公司(「江南園林」)(本公司之間接附屬公司)及上海祝臻企業管理諮詢中心(「上海祝臻」，連同博大綠澤生態、山東綠地泉、江南園林統稱「私人訂約方」)(本公司之間接附屬公司)成功競得商河經濟開發區道路及配套設施工程之政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。

根據中標，私人訂約方與商河縣城區產業投資開發有限公司（「**商河縣城區產業**」）將成立合營公司（「**合營公司**」），註冊資本約為人民幣100.4百萬元。該合營公司將由私人訂約方擁有90%權益及由商河縣城區產業擁有10%權益。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與商河縣城區產業訂立協議後，方可作實。PPP項目將以建設-運營-轉讓（「**BOT**」）之模式運作。

有關PPP項目之資料

範疇： 合營公司將負責PPP項目的融資、設計、建設、運營、維護及轉讓

地點： 位於商河縣南部的商南工業園及城區產業園

規模： 總面積1,162平方千米

估計投資額： 約人民幣488百萬元

PPP項目特許經營期： 13.5年（包括1.5年建設期及12年運營維護期）

訂約方之資料

博大綠澤生態

博大綠澤生態為一間根據中華人民共和國（「**中國**」）法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。博大綠澤生態主要從事景觀設計、建築、維護及諮詢、市政工程建設及土木工程項目。

山東綠地泉

山東綠地泉為一間根據中國法律註冊成立的公司，為綠地控股集團股份有限公司（「**綠地**」）的間接附屬公司。山東綠地泉主要從事園林建設、市政工程建設、道路照明工程施工及環境修復。

綠地為本公司主要股東綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」)之最終控股公司。綠地於上海證券交易所上市(股份代號：600606)，其股權結構分散，包括多間國有企業的持股，而代表集團僱員的控股實體上海格林蘭投資企業(有限合夥)為其最大單一股東，持有28.99%股權，其總部設於中國上海。其為全球財富500強的公司，其主要業務包括房地產、能源及金融。綠地於中國房地產市場佔有領先地位。

山東綠地泉為綠地金融的之聯繫人，因此根據上市規則為本公司之關連人士。

江南園林

江南園林為一間根據中國法律註冊成立的公司，為本公司的間接附屬公司。江南園林主要從事培育、開發、批發及零售樹苗；銷售及種植盆景；景觀項目、市政項目、城市照明項目、樓宇建設及挖掘工程，以及設計及建設中式園林及古式建築。

上海祝臻

上海祝臻為一間根據中國法律成立的有限合夥，為本公司的間接附屬企業。上海祝臻主要從事產業投資及投資管理。

商河縣城區產業

商河縣城區產業為山東商河經濟開發區管理委員會下屬代理機構，負責PPP項目的政府投資及與私人訂約方就合營公司訂立協議。據董事會經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，商河縣城區產業為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

進行PPP項目之理由及裨益

本公司相信，日後中國公共部門的大型項目將主要通過PPP合作模式開展，而PPP合作模式將仍為本公司未來業務發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展市政類生態建設項目的一項重大嘗試，讓本公司可進一步擴展其市政類業務規模。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

本公司與政府仍在就相關交易文件進行磋商，倘相關交易文件獲簽署，本公司將遵守上市規則項下之相關規定。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2017年12月20日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、張清先生及金荷仙博士。