

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

內幕消息

PPP項目成功中標

緒言

本公告乃由中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

PPP項目成功中標

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2018年2月13日，博大綠澤生態建設集團有限公司(「博大綠澤生態」，前稱上海博大園林建設發展有限公司)(本公司之間接全資附屬公司)及黃河建工集團有限公司(「黃河建工」，連同博大綠澤生態統稱「私人訂約方」)成功競得固始縣南湖生態文化園建設之政府與社會資本合作(「PPP」)項目(「PPP項目」)(「中標」)。

根據中標，私人訂約方與固始縣水利局(「固始縣局」)將成立合營公司(「合營公司」)，註冊資本約為人民幣320百萬元。該合營公司將由私人訂約方擁有68.75%權益及由固始縣局擁有31.25%權益。有關合營公司的詳情須待私人訂約方與固始縣局訂立協議後，方可作實。PPP項目將以建設—營運—轉讓(「BOT」)之模式運作。

有關PPP項目之資料

範疇：	合營公司將負責PPP項目的融資、建設、營運、維護及轉讓
地點：	位於固始縣汪棚鎮聯山村、三教村及郭崗村秀水辦事處範圍內
規模：	總面積為4,007畝，包括建設管理服務中心、基層幹部教育學院(包括老年大學)、南湖水庫、整修楊大塘、輸水工程、路橋、文化景觀；配套綠化、供排水、供電、通訊、燃氣、停車場、消防站及環衛設施等其他輔助服務；購置健身器材、教學、信息化管理及辦公生活等設施。
估計投資額：	約人民幣10.6億元
PPP項目特許經營期：	23年(包括3年建設期及20年營運期)

訂約方之資料

博大綠澤生態

博大綠澤生態為一間根據中華人民共和國(「中國」)法律註冊成立的公司，為本公司的間接全資附屬公司。博大綠澤生態主要從事景觀設計、建設、維護及諮詢、市政工程建設及土木工程項目。

黃河建工

黃河建工為獨立第三方，為一間根據中國法律註冊成立的公司。黃河建工主要從事水利水电工程施工、房屋建築、公路工程及市政公用工程施工以及其他相關範疇。

固始縣局

固始縣局為固始縣政府的代理，固始縣局負責政府於PPP項目的投資，並與私人訂約方訂立有關合營公司的協議。據董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，固始縣局為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之獨立第三方。

進行PPP項目之理由及裨益

本公司相信，中國公營界別的未來大型項目將主要通過PPP合作模式開展，而使用PPP合作模式的項目將仍為本公司未來業務發展之重點。參與PPP項目為本公司於發展公營界別景觀項目的一項重大嘗試，讓本公司可擴展其業務至公營界別。

董事會認為，PPP項目符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

本公司與政府仍在就相關交易文件進行磋商，倘相關交易文件獲訂立，本公司將遵守上市規則項下之相關規定。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
董事長及執行董事
吳正平

中華人民共和國，上海
2018年3月26日

* 僅供識別

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及陳榮斌博士。