



Broad Greenstate International Company Limited

博大綠澤國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)



**2016**  
中期報告

博採眾長  
ECLECTIC

大有作為  
ACCOMPLISHMENT

精益求精  
EXCELSIOR

深生不息  
CONTINUOUS  
SUCCESSION

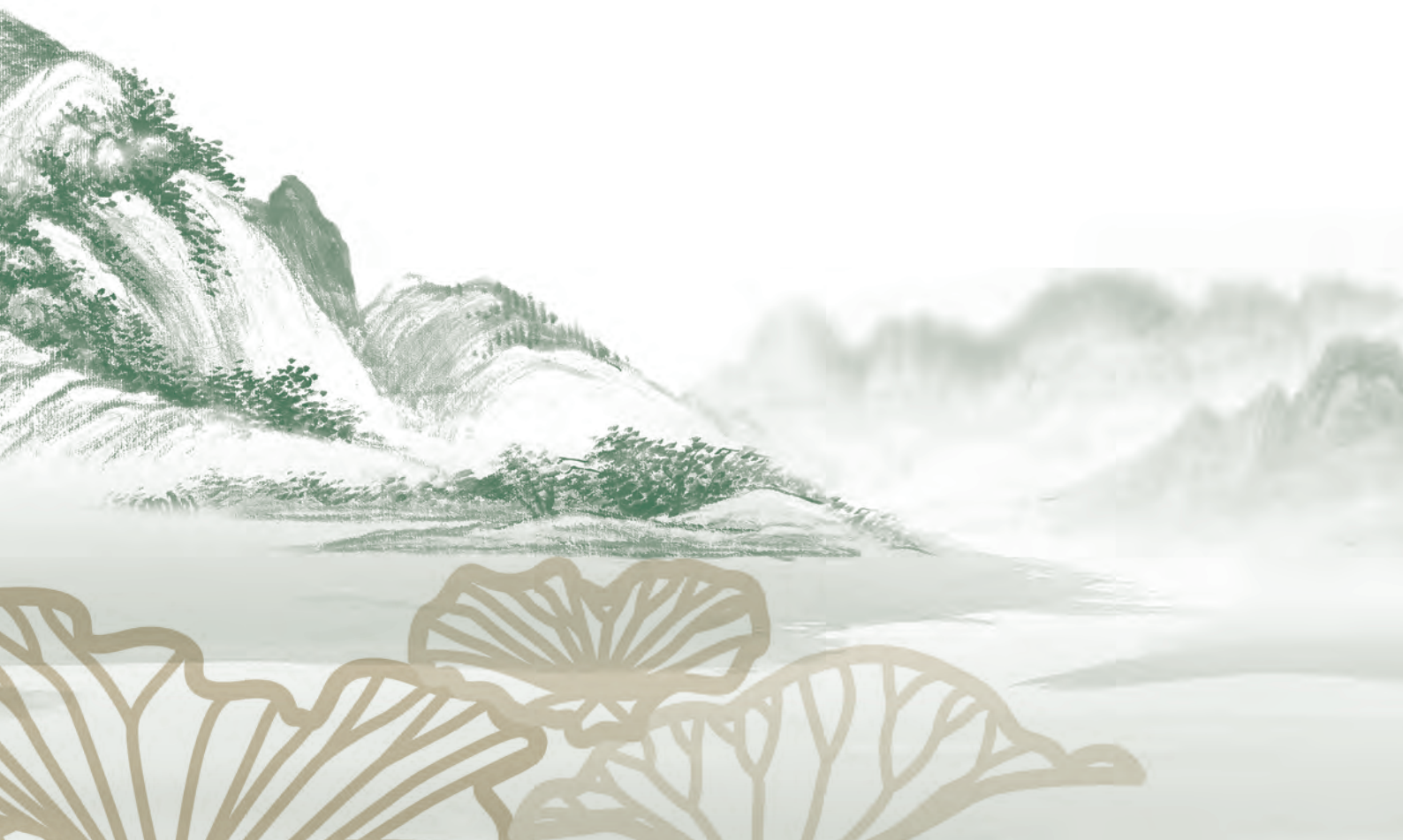
# 博大精深





# 目錄

- 2 公司資料
- 4 財務摘要
- 5 主席報告
- 7 管理層討論與分析
- 15 其他資料及企業管治概要
- 24 簡明綜合中期損益及其他全面收益表
- 25 簡明綜合中期財務狀況表
- 27 簡明綜合中期權益變動表
- 28 簡明綜合中期現金流量表
- 30 簡明綜合中期財務資料附註
- 48 釋義



# 公司資料

## 公司名稱

博大綠澤國際有限公司

## 股份上市地點

香港聯合交易所有限公司－主板

## 股份代號

1253

## 股份名稱

博大綠澤

## 董事會

### 執行董事

吳正平先生(主席兼行政總裁)  
肖莉女士(副總經理)  
朱雯女士(行政經理)  
王磊先生(工程部主管)

### 獨立非執行董事

戴國強先生  
張清先生  
金荷仙博士

## 公司秘書

何小碧女士 *FCIS, FCS (PE)*

## 授權代表

朱雯女士  
何小碧女士

## 審核委員會

張清先生(主席)  
戴國強先生  
金荷仙博士

## 薪酬委員會

金荷仙博士(主席)  
戴國強先生  
朱雯女士

## 提名委員會

戴國強先生(主席)  
肖莉女士  
金荷仙博士

## 註冊辦事處

The offices of Maples Corporate Services Limited  
PO Box 309, Uglund House  
Grand Cayman, KY1-1104  
Cayman Islands

## 總部及中國主要營業地點

中國上海市  
普陀區  
梅川路1357號  
宏泉大廈8樓

## 香港營業地點

香港  
灣仔告士打道38號  
美國萬通大廈6樓607室

## 公司資料(續)

### 香港法律顧問

美富律師事務所  
香港  
皇后大道中15號  
置地廣場  
公爵大廈33樓

### 核數師

安永會計師事務所  
香港  
中環  
添美道1號  
中信大廈22樓

### 開曼群島股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited  
PO Box 1093  
Boundary Hall  
Cricket Square  
Grand Cayman, KY1-1102  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

### 主要往來銀行

上海銀行長寧支行

### 公司網站

[www.broad-greenstate.com.cn](http://www.broad-greenstate.com.cn)

# 財務摘要

## 截至6月30日止六個月

	2016年	2015年	變動	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元	%
收益	<b>430,281</b>	327,823	102,458	31.3%
毛利	<b>148,523</b>	115,445	33,078	28.7%
除稅前利潤	<b>109,373</b>	95,792	13,581	14.2%
母公司擁有人應佔純利	<b>79,528</b>	71,263	8,265	11.6%

	2016年	2015年	變動	
	6月30日 人民幣千元 (未經審核)	12月31日 人民幣千元 (經審核)	人民幣千元	%
總資產	<b>1,566,766</b>	1,373,132	193,634	14.1%
母公司擁有人應佔權益總額	<b>594,613</b>	553,448	41,165	7.4%

## 截至6月30日止六個月

	2016年	2015年
	(未經審核)	(未經審核)
<b>盈利率(%)</b>		
毛利率	<b>34.5%</b>	35.2%
純利率	<b>18.5%</b>	21.7%
資產回報率	<b>5.1%</b>	6.7%
股本回報率	<b>13.4%</b>	14.9%

	2016年	2015年
	6月30日 (未經審核)	12月31日 (經審核)
<b>營運資金數據</b>		
流動比率(倍)	<b>1.2</b>	1.2
資產負債比率(%)	<b>54.0%</b>	42.9%

# 主席報告

致各位股東：

本人很榮幸能代表博大綠澤國際有限公司(「博大綠澤」)或「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」之董事(「董事」)會(「董事會」)，向各位股東欣然提呈本集團於截至2016年6月30日止六個月(「報告期間」)之未經審核綜合中期業績。

2016年上半年本集團的整體表現與去年同期比較保持平穩。自2015年開始準備的政府與社會資本合作項目(「PPP項目」)在今年也陸續開展。透過對2016年上半年的觀察，已有多個PPP項目進入資格預審及招投標階段，同時有數個項目已經開始施工進程，且業務發展速度令人滿意。截至2016年6月30日止六個月，本集團的收入為人民幣430.3百萬元，較2015年同期的人民幣327.8百萬元增加31.3%。毛利率較2015年同期的35.2%，下跌了0.7%至34.5%。於報告期間，本公司擁有人應佔純利較去年同期的人民幣71.3百萬元增加人民幣8.3百萬元至人民幣79.5百萬元，增幅為11.7%。本集團的客戶主要包括國家及地方政府以及國資企業。截至2016年6月30日止六個月，該等客戶所授予的項目佔本集團總收益約94.5%，而2015年同期為90.3%。

2016年是「十三五」規劃的開局之年，全國深入實施以生態建設為主的林業發展戰略，以維護森林生態安全為主攻方向，以增綠、增質、增效為基本要求，深化改革創新、加強資源保護、加快國土綠化、增進綠色惠民、強化基礎保障、擴大開放合作、加快推進林業現代化建設，為全面實現小康社會、建設生態文明和美麗中國而努力。同時，國家林業局於2016年4月印發《中國生態文化發展綱要(2016-2020年)》，其中特別提到中國政府將在國內大力培育普及生態文化，以形成推進生態文明建設的良好社會風尚。

在國家積極推動下，園林行業的確進入了高速發展階段，相關項目的簽訂及落實均如火如荼。要在競爭激烈的市場內立足，國內不少企業正在謀求產業鏈的整合以達到擴展業務及鞏固的效果。就目前中國的市場情況而言，規模較大的園林企業在有雄厚的資本及技術支持的前提下，均在各自的業務範圍內謀求資源整合，實現規模經濟協同效應的同時，提升在跨區經營能力等方面與同業的競爭能力，從而鼓勵行業的集中化。作為園林行業內的領先企業，於報告期間，本集團以園林建設為基礎，積極整合規劃設計、文旅運營、管理養護等上下游產業鏈，以達到為客戶提供「一站式」園林服務的目的。

為此，報告期間內本集團與綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」)簽訂股份購買協議，據此，綠地集團擬進一步擴大在本集團內的持股比例至25.08%。這不僅是綠地集團的整體戰略部署中在風景園林板塊的重要一步，對本集團而言，亦是憑藉雙方的產業佈局優勢、業務平台和融資渠道積極推動未來發展的一步。長遠而言，亦有利於本集團擴大業務範圍和業務量、優化財務結構及提升資本運作水平，能有效拓寬收入來源，為股東帶來更可觀的利潤。



## 主席報告(續)

除此以外，我們亦透過大力進行內部提升加強集團的競爭力。就設計及施工能力方面，於報告期間內，本集團獲得中華人民共和國住房和城鄉建設部授予風景園林工程設計專項甲級資質和上海市規劃和國土資源管理局授予城鄉規劃編製乙級資質，大大提升了本集團承接各類園林設計及建設施工業務的能力，在業界形成了核心優勢。於成本控制方面，本集團自2015年2月更新了項目信息管理系統後，對項目的前期設計、中段採購、後期施工等各階段進行全面監督控制；人力方面，公司於去年聘請了一批在採購與工程管理方面擁有豐富經驗的管理人員，加強了流程管理和成本監督。於報告期間內，事實證明，以上措施的採用對成本的控制具有一定的作用。同時，通過將一套全面的管理系統付諸實踐，本集團採用了科學化管理，這一做法提升了不同層級的部門監管，使管理環節更為省時，並且加快了資金分配及項目的每一階段進程。有效的科學化管理使報告期間各項目均能有效率地順利展開。同時，於報告期間本集團繼續與長期客戶及各家金融機構維持良好而緊密的合作關係，為將來承接更多項目打下了良好的基礎。

隨著人們日益了解生態系統服務對地球、人類和社會發展的重要性，使生態服務、環保治理、綠色產業和生態產品在經濟發展常態下成為發展的首要需求，作為中國領先的園林景觀設計建設服務供應商，本集團將積極把握當下的市場機會，繼續專注於發展中國各地主要城市的園林綠化項目，為客戶提供從設計及規劃、設計完善、建設、苗木種植到養護的一站式專業服務，我們亦希望加快拓展PPP項目模式的業務，並藉助與綠地集團更進一步的合作開拓更廣闊的商機及收入來源。同時我們也正積極物色位於中國及海外的土壤改良及生態治理及水處理相關的併購目標，以將博大綠澤打造為以技術為核心的生態修復行業的領軍企業，努力拓展產業鏈上下游相關業務。我們對行業前景充滿信心，希望透過自身的高速高質量發展，滿足社會及客戶的需求，亦期望能在資本市場方面，給予投資者及股東們合理的回報。

最後，本人謹代表董事會向本公司的投資者、業務夥伴及客戶表示衷心的謝意，感謝他們一如既往的信任和支持。同時，本人也藉此機會感謝董事會成員卓有成效的工作貢獻及全體員工一直以來的辛勤努力。我們將持之以恆，通過最大的努力，為股東謀求更理想的回報。

吳正平先生

主席及首席執行官

2016年8月25日



# 管理層討論與分析

本集團作為中國一家快速成長的綜合性園林綠化景觀設計建設服務供應商，專注於市政及城市層面的園林綠化項目，為客戶提供「一站式」園林景觀設計服務解決方案，包括設計及規劃、設計完善、建設、苗木培育及養護。本集團作為總承包商，負責園林綠化項目的整體管理與進度推進，以保證妥善完成所獲得的項目。在市場發展穩健及政府積極的政策扶持下，2016年上半年集團的整體表現穩中有升，主要的景觀園林業務進展順利。

## 行業回顧

### 政府項目

2014年底，國務院財政部連續發文，規範了地方政府舉債融資機制，並要求在基礎設施及公共服務領域積極推廣PPP項目模式。自此PPP項目模式在園林行業得以大力推廣，而從2015年第四季度開始，園林綠化行業內更進一步加快PPP進程，大量項目陸續簽訂，為各園林公司提供了更廣闊的發展空間。

據中華人民共和國財政部政府和社會資本合作中心數據統計，截至2016年5月31日，全國PPP綜合信息平台項目庫中的項目共計8,644個，項目總金額合計逾人民幣十萬億元，其中生態建設和環境保護類項目共計453個。而於2016年5月28日，中華人民共和國財政部發改委再次發文《關於進一步共同做好政府和社會資本合作(PPP)有關工作的通知》(「通知」)，通知就如何大力推廣PPP項目模式，提出了七點要求，力求進一步做好PPP有關工作。由此可見，PPP項目模式的推進仍受到國家政策的扶持，發展趨勢良好。截至2016年5月底，財政部PPP項目庫投資總額達人民幣9.9萬億元，隨着項目數量的持續增長及投資總額出現不斷的有效增長，表明了政府在PPP項目上的支持力度，也符合中國當今推行「供給側結構性改革」的發展理念。

### 私人項目

中國園林綠化私人項目以地產發展項目為主。2016年上半年中國房地產市場調控政策適度放寬，房地產主要指標持續向好。供應方面，銷售市場持續升溫，房地產去庫存取得明顯進展，隨着房地產數量及價格穩步回升，房地產開發投資亦受刺激繼續加快進程，同時政府亦提高土地供應規模及調整結構，並加大保障性住房貨幣化安置，令整體房地產環境得到顯著改善。而需求方面，中央政府多次降準降息、降首期、減免稅費等降低購房成本，成功推動入市需求；地方政策靈活調整，採取稅務減息、財政補貼、取消限購限外等多項措施亦利好消費意慾。然而當前中國城市分化問題仍然嚴重，使得非重點城鎮去庫存壓力依然較大，為中國房地產市場全面復蘇帶來隱憂。

## 管理層討論與分析(續)

### 業務回顧

目前本集團客戶主要為兩類：(1)公共部門的園林綠化項目，如城市公共綠地、各類主題公園等；(2)私營部門的園林綠化項目，如居住區綠化、度假村綠化等。本集團擁有強大及良好的客戶基礎。截至2016年6月30日止六個月，本集團的客戶主要包括國家、地方政府及國資企業，該等客戶所授予的項目佔本集團總收益約94.5%，而2015年同期為90.3%。

### 收購上海東江建築勘察設計工程有限公司對本公司之貢獻

本集團於2015年12月初通過間接全資附屬公司上海綠澤景觀置業有限公司，以人民幣300萬元收購上海東江建築勘察設計工程有限公司(「上海東江」)全部股權。上海東江及其子公司上海東江建築園林工程有限公司擁有經驗豐富的優秀設計師團隊，於收購時已獲得建築行業(建築工程專業設計)甲級資質、風景園林工程設計乙級資質和城市園林綠化二級資質，並於2016年上半年獲得城鄉規劃編製乙級資質。該資質大大拓展了本集團承接園林相關設計規劃業務的能力和水平，並提升本集團的整體競爭能力，為本集團打造「一站式」風景園林設計服務作出了重大貢獻。建設設計能力以及園林設計能力的加強將有效為業務能力及成本控制帶來莫大裨益。同時於發展PPP過程中，不同規模的項目對業務整合能力要求越來越高，擁有更強大的設計師團隊有利本集團承擔項目能力。

### 與綠地集團合作之項目

本集團與綠地集團組成聯合體參與了國內多個大型城市公共綠化項目的競標，目前該些項目的招投標工作正在有序準備中，招投標工作預計今年第三季度完成。

### 苗木新品種研發中心

本集團已完成苗木研發基地的設立，並與多家科研機構和境內外苗圃中心簽訂了綠化植物新品種引種合同，截至2016年6月30日止，確定引進品種66個，已從荷蘭等地引進綠化植物品種29個、共計3萬餘株。

## 管理層討論與分析(續)

### 主要大型項目

#### 已完成的主要園林綠化項目

於報告期間，本集團已完成3個主要項目，詳情載於下表。

項目	客戶類型	合約價值 人民幣千元	動工時間	完成年度	報告期間 確認之收益 人民幣千元
項目A	國資企業	7,139	2014年7月	2016年	48
項目B	國資企業	39,300	2013年5月	2016年	—
項目C	國資企業	26,397	2015年1月	2016年	—

#### 在建的主要園林綠化項目

下表載列本集團已於報告期間開始但尚未完成的主要園林綠化項目。該等在建園林綠化項目佔本集團於報告期間確認的總收益94%。

項目	客戶類型	初始 合約價值 人民幣千元	更新後 合約價值 人民幣千元	動工時間	預計完成年度	報告期間 確認之收益 人民幣千元
項目D	國資企業	350,000	441,000	2014年3月	2016年	16,387
項目E	國資企業	166,352	172,082	2012年12月	2016年	—
項目F	PPP公司	500,000	500,000	2016年4月	2017年	297,768
項目G	國資企業	360,000	360,000	2014年11月	2016年	—
項目H	政府	42,189	42,189	2016年1月	2016年	40,960
項目I	事業單位	34,979	34,979	2016年1月	2016年	34,056
項目J	私營企業	17,095	17,095	2016年3月	2016年	16,662

#### 已獲得但尚未動工的新主要園林綠化項目

下表載列本集團獲得但尚未動工，或於報告期間未有確認任何相關收益的新主要園林綠化項目。

項目	客戶類型	合約價值 人民幣千元	動工時間	預計完成年度
項目K	PPP公司	300,000	2017年3月	2018年
項目L	PPP公司	1,000,000	2017年6月	2018年
合計		1,300,000		



## 管理層討論與分析(續)

### 資質及牌照

本集團已於2016年2月4日，獲中華人民共和國住房和城鄉建設部授予風景園林工程設計甲級資質。其將使本集團可進行所有規模的園林項目設計工作。其亦將加強本集團承攬大型市政及城市層面的公共部門項目的能力。本集團亦持有城市園林綠化企業一級資質、建築工程專業設計甲級資質、城鄉規劃編製乙級資質等多種資質。目前完成超過70個大型園林綠化項目。

本集團在中國目前的主要牌照／資質：

頒發機構	類別	牌照類別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	城市園林綠化企業資質證書	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級
上海市規劃和國土資源管理局	城鄉規劃編製資質	乙級

### 成本控制

於報告期間，本集團秉承一貫的合理化運作方式，在成本控制上主要從制度、系統和人力三方面著手。系統方面，本集團實行全面預算管理，其覆蓋預算、控制、監督、分析和考核，力求提高資金使用效率；本集團於2015年2月更新了項目信息管理系統，對項目的前期設計、中段採購、後期施工等各階段進行全面監督控制；人力方面，本集團於去年聘請了一批在採購與工程管理方面極富經驗的管理人員，加強了流程管理和成本監督。於報告期間內，以上成本控制措施的採用是有效的。

### 質量控制

作為一家以園林建設為主要業務的集團公司，質量控制一向是重中之重。與成本控制類似，本公司在質量控制上同樣從制度、系統和人力三方面著手。制度和系統方面，建立健全的流程制度的同時，配合以完善的質量控制體系；人力方面，聘請極富經驗的項目經理全程監控工程質量。本公司的質量管理體系均已通過ISO9001、ISO14001以及OHSAS18001的認證。

### 研究開發

為增強競爭優勢，本集團投入大量資源於研究開發。截至2016年6月30日止六個月，本集團主要的研發方向為：(i)苗木品種的引進和培育，以解決本地優良植物品種稀缺的難題；(ii)「海綿城市」概念中的相關技術，如水體自淨化系統、治污截污及雨污分流等。

## 管理層討論與分析(續)

### 未來展望

自2012年11月，在第十八次全國人民代表大會上，「美麗中國」的概念首次被提出，生態文明建設與可持續發展的概念日漸得到中國政府的重視。在利好政策大力推動下，本集團相信園林綠化設計及建設行業在未來必定是國家發展戰略部署的關鍵行業之一。根據住建部、中國城市建設研究院有限公司、中國城市規劃設計研究院以及北京林業大學聯合發布的《城鎮園林綠化「十三五」發展規劃編製綱要》的內容，政府已將發展戰略總體佈局由經濟建設、政治建設、文化建設、社會建設的「四位一體」拓展為包括生態文明建設的「五位一體」。在此政策的推動下，與園林行業相關的生態修復、綠色建築、環境保護等將得到大力發展，從而增加更多工程與項目的機會。

同時，面對資源的趨緊、環境污染的日趨嚴重、生態系統退化的嚴峻形勢，生態文明建設已被放在突出地位。推進生態文明建設和新型城鎮化建設同步發展，是當前資源和環境約束日趨強化所提出的迫切需求，因而對城市園林綠化行業的發展提出更高的要求 and 需求，進而為行業帶來前所未有機遇。

而從行業發展趨勢看來，PPP項目模式成為市場主導已是不變的事實。相對建設移交項目模式，PPP的確是巨大的進步。PPP模式促使政府、社會資本、企業方共贏，整合參與方各自優勢，提高了項目實施階段的效率及後期運營效益。截至2016年3月31日，財政部PPP項目中心入庫園林綠化項目共165個，投資總金額為人民幣1,173億元，此外生態修復及旅遊等下游投資也將為園林企業帶來PPP項目機遇。為應對市場發展趨勢，本集團將在現有的業務基礎及競爭優勢下繼續專注發展市政及城市層面的園林綠化PPP項目。截至2016年6月30日止六個月，本集團已中標1個PPP項目並開始施工。本集團預期在項目開展的過程中，將積累經驗、樹立良好的信譽與口碑，為未來更多PPP項目的開展提供良好的基礎。

就與綠地集團的合作方面，雙方已積極開展戰略合作，形成聯合體並參與了多個國內大型城市綠化項目的競標，以充份把握PPP項目帶來的市場機遇，將來如若這些項目能順利實施，對本集團的收益和利潤將產生積極正面的影響。除此以外，憑藉綠地集團已建立的強大的融資平台、渠道及成本優勢，本集團在未來將擁有更多的優勢與金融機構搭建合作平台，從而優化財務結構及提升資本運作水平。

展望未來，在中國政府對生態文明建設發展的倡導和支持下，憑藉綠地集團的強大平台和豐富資源，將有利本集團進一步拓展業務範圍和項目數量。為此，本集團對園林行業的發展滿有信心，博大綠澤銳意發展為「一站式」園林景觀設計建設服務供應商，提供包括設計及規劃、設計完善、建設、苗木種植及養護等一系列服務，並致力在2021年成為中國園林行業的十強企業。

## 管理層討論與分析(續)

### 財務回顧

#### 收益

於報告期間，本集團積極參與包攬國內多項大型市政及城市層面的生態園林綠化項目，共完成3個項目及新接4個項目，使年內錄得驕人成績。

截至2016年6月30日止六個月，本集團的總收入為人民幣430.3百萬元，較2015年同期人民幣327.8百萬元增加31.3%，共有12個項目提供收益貢獻，而當中7個初始合約價值為人民幣500萬元或以上的項目提供近98%的收益。淨利潤為人民幣79.5百萬元，較2015年同期人民幣71.3百萬元增加11.5%。

#### 毛利及毛利率

截至2016年6月30日止六個月，本集團的毛利為人民幣148.5百萬元，較2015年比較期間人民幣115.4百萬元增長28.7%；截至2016年6月30日止六個月之毛利率為34.5%，較2015年比較期間的35.2%下降0.7個百分點，乃主要由於具有較高毛利率的大型項目更為複雜且需要更多綜合管理，來自該等大型項目的收入佔比略微下降所致。

#### 行政開支

行政開支主要包括行政人員的薪金及福利、諮詢費用、折舊及攤銷、差旅開支、業務會議開支、設備開支及其他開支。於報告期間，本集團的行政開支為人民幣33.8百萬元，較2015年比較期間的人民幣18.9百萬元增加人民幣14.9百萬元，主要由於期內整體業務規模擴大所致。

#### 財務成本

截至2016年6月30日止六個月，本集團的財務成本為人民幣9.4百萬元，而於2015年比較期間為人民幣4.5百萬元。這一上升乃由於為現有及潛在項目提供資金、分派末期股息及補充一般營運資金(各類計息借款(包括向綠地金融發行之短期融資票據)增加)所致。

#### 所得稅

本集團的所得稅由2015年比較期間的人民幣24.5百萬元增加至截至2016年6月30日止六個月的人民幣的29.8百萬元，此乃主要由於本集團的應課稅溢利增加所致。於報告期間，本集團的實際稅率為27.3%，而2015年比較期間為25.6%。

#### 純利及純利率

於報告期間，母公司擁有人應佔純利自去年同期的人民幣71.3百萬元增加人民幣8.3百萬元至人民幣79.5百萬元，增幅為11.7%。純利率為18.5%，而於2015年比較期間為21.7%。



## 管理層討論與分析(續)

### 流動資金及資本資源

過往，我們一般透過經營所得現金流量、銀行借款及自供應商取得信貸期應對我們的流動資金需求。我們的流動資金主要用作營運資金、用於支付到期債項的利息及本金、支付資本開支以及為設施及業務擴充提供資金。我們預期該等來源日後仍將為我們流動資金的主要來源。

於2016年6月30日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣121.5百萬元，而於2015年12月31日為人民幣257.4百萬元，而本集團之計息銀行借款及長期貸款為人民幣73.1百萬元，而於2015年12月31日為人民幣28.9百萬元。於2016年6月30日，我們擁有尚未動用且並無限制的銀行融資額度為人民幣65百萬元。

有關本集團銀行借款之詳情載於本中報第41頁簡明綜合中期財務報表附註18。

### 資產負債比率

於2016年6月30日，本集團的資產負債比率(按債務淨額除以權益加債務淨額計算)為54.0%，而於2015年12月31日為42.9%。

### 資本開支及資本承擔

於報告期間，本集團未發生重大的資本開支或重大資本承擔。

### 資產抵押

於2016年6月30日，綠澤時代及綠澤國際(均為本公司之全資附屬公司)之全部已發行股本均須進行股份質押，以擔保向綠地金融發行之本金額為40,000,000美元之可贖回固定息率承兌票據。

### 市場風險

我們於日常業務過程中面對各種市場風險，包括利率波動、信貸風險及流動資金風險。我們透過定期的經營及財務活動管理我們所面對的該等風險及其他市場風險。

### 利率風險

我們主要因我們以浮動利率計息的銀行借款而面對市場利率變動的風險。我們目前並無利率對沖政策。然而，我們會監察利率風險並會於預期有重大利率風險時考慮採取其他必要行動。

## 管理層討論與分析(續)

### 信貸風險

於2016年6月30日止六個月，我們因對手方未能履行其責任而就各類已確認金融資產面對的最高信貸風險為財務狀況表所列該等資產的賬面金額。為將信貸風險降至最低，我們會於各報告期末定期檢討個別貿易及其他應收款項的可收回金額，以確保已就不可收回金額作出足夠的減值虧損。於結算日，我們的現金及現金等價物均存放於高質素的金融機構，因而並無重大信貸風險。

### 流動資金風險

我們運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及我們金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營活動的預期現金流量。我們亦管理我們的資本架構並根據經濟狀況的變動及相關資產的風險特性對其作出調整。為維持或調整資本架構，我們或會調整向股東支付的股息、將資本退還予股東或發行新股份。我們並不受任何外部施加的資本需求所限。於截至2016年6月30日止六個月，管理資本的目標、政策或程式並無變動。

### 外匯風險

本集團的業務位於中國，且絕大部分交易以人民幣計值。本集團定期檢討其外匯風險，並認為概無面臨重大外匯風險。本集團並無利用對沖管理其外匯風險。

# 其他資料及企業管治概要

## 公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2016年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條例所指登記冊內；或(ii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／主要行政人員姓名	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 <sup>(1)</sup>	已發行股本概約 百分比
吳正平先生 <sup>(2)(3)(4)</sup>	於受控制法團的權益； 配偶權益及實益擁有人	2,103,695,744(L)	63.62%
	於受控制法團的權益	753,561,041(S) <sup>(5)</sup>	22.78%
肖莉女士 <sup>(2)(3)(4)</sup>	於受控制法團的權益； 配偶權益及實益擁有人	2,103,695,744(L)	63.62%
	配偶權益	753,561,041(S) <sup>(5)</sup>	22.78%
朱雯女士 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	5,000,000(L)	0.15%
王磊先生 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	5,000,000(L)	0.15%
張軼華先生 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	13,500,000(L)	0.40%

附註：

- (1) 英文字母「L」指該人士所持有關股份的好倉，而英文字母「S」指該人士所持有關股份的淡倉。
- (2) 吳正平先生持有博大國際100%股本權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的1,516,586,880股股份(L)及753,561,041股股份(S)中擁有權益。肖莉女士於綠澤東方國際股東大會上控制三分之一以上投票權，因此，根據證券及期貨條例，肖莉女士被視為於綠澤東方國際所持有的534,608,864股股份中擁有權益。
- (3) 吳正平先生為肖莉女士的配偶。根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於肖莉女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
- (4) 董事及主要行政人員根據購股權計劃持有之相關股份數目詳情載於本中期報告「購股權計劃」章節。
- (5) 於2016年6月27日，博大國際與綠地金融(兩者均為本公司主要股東)訂立一份股份購買協議，據此，博大國際有條件同意出售，而綠地金融有條件同意購買753,561,041股股份(「股份購買協議」)。於2016年8月15日，博大國際與綠地金融已訂立一份補充協議(「補充協議」)，以修訂股份購買協議之若干條款。根據補充協議之條款，訂約雙方同意，按股份購買協議所載之條款及條件自博大國際轉讓予綠地金融之股份數目將由753,561,041股減少至591,561,041股。於本中期報告日期，股份購買協議(經補充協議補充)項下擬進行交易尚未完成。



## 其他資料及企業管治概要(續)

除上文所披露者外，截至2016年6月30日，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條例所指登記冊內；或(ii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2016年6月30日，據董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於本公司的股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 <sup>(1)</sup>	已發行股本概約 百分比
博大國際 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	1,516,586,880(L)	45.86%
	實益擁有人	753,561,041(S) <sup>(4)</sup>	22.78%
綠澤東方國際 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	534,608,864(L)	16.16%
綠地控股集團有限公司 <sup>(3)</sup>	於受控制法團的權益	1,017,029,041(L) <sup>(4)</sup>	30.75%
綠地金融投資控股集團有限公司 <sup>(3)</sup>	於受控制法團的權益	1,017,029,041(L) <sup>(4)</sup>	30.75%
綠地金融 <sup>(3)</sup>	實益擁有人	1,017,029,041(L) <sup>(4)</sup>	30.75%

附註：

(1) 英文字母「L」指該人士所持有關股份的好倉，而英文字母「S」指該人士所持有關股份的淡倉。

(2) 吳正平先生持有博大國際100%股本權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的1,516,586,880股股份(L)及753,561,041股股份(S)中擁有權益。肖莉女士於綠澤東方國際股東大會上控制三分之一以上投票權，因此，根據證券及期貨條例，肖莉女士被視為於綠澤東方國際所持有的534,608,864股股份中擁有權益。

(3) 綠地控股集團有限公司全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地控股集團有限公司及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。

(4) 於2016年6月27日，博大國際與綠地金融(兩者均為本公司主要股東)訂立一份股份購買協議，據此，博大國際有條件同意出售，而綠地金融有條件同意購買753,561,041股股份(「股份購買協議」)。於2016年8月15日，博大國際與綠地金融已訂立一份補充協議(「補充協議」)，以修訂股份購買協議之若干條款。根據補充協議之條款，訂約雙方同意，按股份購買協議所載之條款及條件自博大國際轉讓予綠地金融之股份數目將由753,561,041股減少至591,561,041股。於本中期報告日期，股份購買協議(經補充協議補充)項下擬進行交易尚未完成。

## 其他資料及企業管治概要(續)

除上文披露者外，截至2016年6月30日，概無任何人士(並非本公司董事或主要行政人員)知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司於2014年6月25日有條件地採納購股權計劃(自上市日期起生效)。

#### 目的

購股權計劃的目的在於招攬及挽留最優秀的人才，向本集團僱員、董事、諮詢師及顧問提供額外獎勵，並促進本集團業務成功發展。

#### 購股權計劃參與者

董事會可向本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、諮詢師或顧問(「合資格人士」)提供購股權以便根據購股權計劃條款釐定之價格認購股份。

#### 股份最大數目

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃將予授出之所有股份總數，合共不得超過於上市日期本公司已發行股本之10%，為76,680,000股股份(或於2015年8月19日股份拆細生效後之306,720,000股拆細股份)(「計劃授權限額」)，惟已獲股東批准除外。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃已失效之購股權不應計算在內。

儘管如以上所述，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出惟未行使之所有購股權而可予發行之股份不得超過本公司不時已發行股本的30%。

於本中期報告日期，購股權計劃可供發行購股權數目為193,970,000份，相當於本公司於當日已發行股本的5.87%。

#### 每名參與者最大權利

除非於股東大會上按購股權計劃所載之方式獲股東批准，於12個月內任何時期向每名合資格人士授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)行使後，已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行相關類證券的1%。

此外，授予合資格人士(本公司董事、主要行政人員或主要股東或任何其聯繫人)之任何購股權須獲獨立非執行董事(任何建議為承授人之獨立非執行董事除外)批准。授予合資格人士(主要股東或獨立非執行董事或其相聯繫人)之任何購股權將導致於任何12個月期間(包括該等授出日期)行使授出或將授出之所有購股權(無論是否行使、註銷或尚未行使)後向該等人士發行或將發行股份總額，佔本公司已發行股本合計逾0.1%且根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超逾5百萬港元，則進一步授出購股權除須取得獨立非執行董事批准之外，須經股東於股東大會批准。

## 其他資料及企業管治概要(續)

### 要約期

如董事會所釐定，授出購股權之要約可供合資格人士接納之期間不得少於三個營業日，惟要約不得於購股權計劃到期後或購股權計劃根據相關條文終止之後接納。購股權持有人可根據購股權計劃之條款於董事會於購股權售出後通知至每位購股權持有人之行使期間(該期間不得超過相關購股權授出日期起十年)任何時間行使全部或部分購股權。

### 購股權行使前必須持有的最短期間

本公司可指定最低持有期及約束條件，該等條件須於購股權持有人行使購股權之前達成。

### 購股權應付款項

購股權獲接納後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價(於任何情況下為不可償還)。

### 釐定行使價基準

倘購股權獲行使，根據購股權計劃項下之購股權就認購每股股份應付的款項將由董事會釐定，且不少於下列各項中最高者：

- (i) 於授出購股權日期，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

### 購股權計劃期限

購股權計劃將於董事會通知之期間內有效，而該期間不得超過自2014年6月25日起十(10)年。除非本公司通過於股東大會或董事會之決議案提前終止，於2016年6月30日，購股權計劃之餘期約為八(8)年。



## 其他資料及企業管治概要(續)

上市發行人各董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自聯繫人根據購股權計劃所持購股權於報告期間之變動詳情如下：

承授人	授出日期	購股權數目					於2016年	每股行使價 (港元)	歸屬及行使期
		於2016年 1月1日持有	於報告期間 已授出	於報告期間 已行使	於報告期間已 註銷/沒收 <sup>(1)</sup>	於報告期間 已失效	6月30日 持有		
吳正平	2015年9月1日	6,000,000	—	—	—	—	6,000,000	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		6,000,000	—	—	—	—	6,000,000		
		9,000,000	—	—	—	—	9,000,000		
		9,000,000	—	—	—	—	9,000,000		
肖莉	2015年9月1日	4,500,000	—	—	—	—	4,500,000	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		4,500,000	—	—	—	—	4,500,000		
		6,750,000	—	—	—	—	6,750,000		
		6,750,000	—	—	—	—	6,750,000		
朱雯	2015年9月1日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		1,000,000	—	—	—	—	1,000,000		
		1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		
		1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		
王磊	2015年9月1日	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		1,000,000	—	—	—	—	1,000,000		
		1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		
		1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		
張軼華	2015年9月1日	2,700,000	—	—	—	—	2,700,000	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		2,700,000	—	—	—	—	2,700,000		
		4,050,000	—	—	—	—	4,050,000		
		4,050,000	—	—	—	—	4,050,000		
其他承授人(合共)	2015年9月1日	6,750,000	—	—	1,200,000	—	5,550,000	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		6,750,000	—	—	1,200,000	—	5,550,000		
		10,125,000	—	—	1,800,000	—	8,325,000		
		10,125,000	—	—	1,800,000	—	8,325,000		

附註：

(1) 於報告期間6,000,000份購股權被沒收。

## 其他資料及企業管治概要(續)

### 董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可購入任何其他法人團體之上述權利。

### 控股股東抵押股份

如本公司日期為2015年4月30日之公告所披露，本公司之控股股東博大國際訂立一項股份抵押，據此，博大國際同意以第一按揭方式抵押本公司已發行股本中75,000,000股普通股的所有權利、擁有權及權益予貸款方(「**股份抵押**」)，並抵押賬戶，據此，博大國際同意以第一固定抵押方式抵押博大國際的一個銀行賬戶(「**該賬戶**」)、其於該賬戶的一切現有及將來的權利、擁有權及權益，以及該賬戶的所有進賬款項(包括進賬利息)予貸款方(「**賬戶抵押**」)，以為一筆信貸融資人民幣44,350,000元及34,600,000港元(「**原先融資**」)向上海銀行(香港)有限公司(「**貸款方**」)提供擔保。

截至2016年5月9日，原先融資項下之貸款已獲償還。本公司與貸款方於2016年5月6日訂立一份新融資函件，以從貸款方獲得一筆最高人民幣138,800,000元的一年期信貸融資(「**新融資**」)，以為現有及潛在項目提供資金、派付末期股息及本公司一般營運資金。作為新融資之擔保，博大國際與貸款方訂立一份補充協議(「**補充協議**」)，據此，博大國際同意(其中包括)(i)進一步按揭及抵押股份抵押及賬戶抵押之標的事項，(ii)以第一按揭方式按揭(其中包括)30,000,000股股份的所有權利、擁有權及權益予貸款方；及(iii)補充及修訂股份抵押及賬戶抵押之若干條款及條件。根據補充協議所補充之股份抵押，將由博大國際抵押予貸款方之股份總數為330,000,000股股份。

### 購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 重大收購、出售及重大投資

於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2016年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

## 其他資料及企業管治概要(續)

### 企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規以保障本公司股東利益，同時提高本公司的價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納企業管治守則的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條和第E.1.2條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生擔任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於必要時考慮區分主席及行政總裁的職責。

根據守則條文第E.1.2條，外聘核數師應出席股東週年大會回答有關審核事宜的問題。本公司外聘核數師由於航班延誤未能出席本公司於2016年5月6日舉行之2016年股東週年大會。預期核數師將安排更靈活的日程，以便出席日後的股東週年大會。

### 董事資料更新

根據上市規則第13.51(2)及第13.51(B)條，於整個報告期間，本公司各位董事應披露信息並無變化。

### 僱員及薪酬政策

於2016年6月30日，本集團於中國擁有238名全職僱員(於2015年12月31日：214名)。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣11.8百萬元(截至2015年6月30日止六個月：人民幣5.8百萬元)。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

## 其他資料及企業管治概要(續)

### 審核委員會

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即張清先生、戴國強先生及金荷仙博士。審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策以及報告期間之未經審核中期業績。

### 證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10之標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於報告期間一直遵守標準守則。

本公司已採納標準守則作為僱員(可能知悉本公司未公佈的內部資料)進行證券交易之書面指南。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

### 中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息。



## 其他資料及企業管治概要(續)

### 上市所得款項用途

本集團上市所得款項淨額總值(扣除包銷佣金、聯交所交易費用、證券及期貨事務監察委員會交易徵費及路演費用)約為211.9百萬港元(約為人民幣168.3百萬元)。目前所得款項淨額作以下用途：

用途	佔比	所得款項 人民幣千元	已動用資金 人民幣千元
用於撥付完成郴州項目所需資金	20%	33,659	33,659
用於潛在日後項目	30%	50,488	50,488
用於對園林景觀設計建設服務公司或設計公司的潛在收購	20%	33,659	3,000
用於設立更多附屬公司及分公司以擴充於中國的地理覆蓋面	10%	16,829	16,829
用於研發活動	10%	16,829	16,829
用作本集團的一般營運資金	10%	16,829	16,829
總計：		168,293	137,634

# 簡明綜合中期損益及其他全面收益表

截至2016年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2016 (未經審核) 人民幣千元	2015 (未經審核) 人民幣千元
收益	5(a)	430,281	327,823
銷售成本		(281,758)	(212,378)
毛利		148,523	115,445
其他收入及盈利	5(b)	4,327	3,803
行政開支		(33,841)	(18,909)
財務成本	7	(9,391)	(4,524)
分佔下列公司的利潤及虧損：			
一家合資企業		(245)	(22)
一家聯營公司		—	(1)
除稅前利潤		109,373	95,792
所得稅開支	8	(29,848)	(24,529)
期內利潤		79,525	71,263
下列人士應佔：			
母公司擁有人		79,528	71,263
非控制權益		(3)	—
換算海外業務之匯兌差額		(5,787)	(222)
期內其他全面收益，扣除稅項		(5,787)	(222)
期內全面收益總額		73,738	71,041
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利：			(經重列)
基本及攤薄			
一期內利潤	10	人民幣0.02	人民幣0.02

第30頁至47頁的附註為此簡明綜合財務報表的組成部分。

# 簡明綜合中期財務狀況表

於2016年6月30日

	附註	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房和設備	11	20,942	20,751
商譽		1,916	1,916
其他無形資產	12	25,273	25,960
於合資企業的投資		5,061	5,306
可供出售金融資產	13	60,000	—
建設合約	14	254,205	305,032
遞延稅項資產		6,402	4,903
非流動資產總額		373,799	363,868
<b>流動資產</b>			
建設合約	14	703,933	425,010
貿易應收款項	15	313,809	281,270
預付款項、按金及其他應收款項		53,703	45,617
現金及現金等價物	16	121,522	257,367
流動資產總額		1,192,967	1,009,264
<b>流動負債</b>			
公司債券		261,989	248,908
貿易應付款項及應付票據	17	441,518	355,490
其他應付款項及應計款項		91,622	96,053
計息銀行借款	18	73,124	28,925
應付稅項		97,063	82,927
流動負債總額		965,316	812,303
流動資產淨值		227,651	196,961
總資產減流動負債		601,450	560,829
<b>非流動負債</b>			
拖延稅項負債		6,310	6,481
非流動負債總額		6,310	6,481
資產淨值		595,140	554,348

## 簡明綜合中期財務狀況表(續)

於2016年6月30日

	附註	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
股東權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	19	246,137	285,312
其他儲備		348,476	268,136
		594,613	553,448
非控股權益		527	900
權益總額		595,140	554,348

吳正平  
董事

肖莉  
董事

第30頁至47頁的附註為此簡明綜合財務報表的組成部分。



# 簡明綜合中期權益變動表

截至2016年6月30日止六個月期間

附註	母公司擁有人應佔								
	股本 人民幣 千元	股本溢價 人民幣 千元	其他儲備 人民幣 千元	匯率波動		保留利潤 人民幣 千元	總額 人民幣 千元	非控股 權益 人民幣 千元	權益總額 人民幣 千元
				儲備 人民幣 千元	儲備 人民幣 千元				
於2015年1月1日	60,917	151,223	3,471	(753)	117,008	331,866	900	332,766	
期內利潤	—	—	—	—	71,263	71,263	—	71,263	
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	(222)	—	(222)	—	(222)	
期內全面收益總額	—	—	—	(222)	71,263	71,041	—	71,041	
股票發行	4,685	96,593	—	—	—	101,278	—	101,278	
股票發行費用	—	(500)	—	—	—	(500)	—	(500)	
已宣派股息	9	(27,606)	—	—	—	(27,606)	—	(27,606)	
於2015年6月30日(未經審核)	65,602	219,710	3,471	(975)	188,271	476,079	900	476,979	

附註	母公司擁有人應佔									
	股本 人民幣 千元	股本溢價 人民幣 千元	購股權 儲備 人民幣 千元	其他儲備 人民幣 千元	匯率波動		保留利潤 人民幣 千元	總額 人民幣 千元	非控股 權益 人民幣 千元	權益總額 人民幣 千元
					儲備 人民幣 千元	儲備 人民幣 千元				
於2016年1月1日	65,602	219,710	3,229*	3,471*	(6,078)*	267,514*	553,448	900	554,348	
期內利潤	—	—	—	—	—	79,528	79,528	(3)	79,525	
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	(5,787)	—	(5,787)	—	(5,787)	
期內全面收益總額	—	—	—	—	(5,787)	79,528	73,741	(3)	73,738	
以股份支付的購股權安排	21	—	4,929	—	—	—	4,929	—	4,929	
已宣派股息	—	(39,175)	—	—	—	—	(39,175)	—	(39,175)	
轉讓予非控股權益	9	—	—	—	—	1,670	1,670	(370)	1,300	
於2016年6月30日(未經審核)	65,602	180,535	8,158*	3,471*	(11,865)*	348,712*	594,613	527	595,140	

\* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣348,476,000元(2015年12月31日：人民幣268,136,000元)

第30頁至47頁的附註為此簡明綜合財務報表的組成部分。

# 簡明綜合中期現金流量表

截至2016年6月30日止六個月期間

		截至6月30日止六個月期間	
		2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
<b>經營活動產生的現金流量</b>			
除稅前利潤		<b>109,373</b>	95,792
就下列項目作出調整：			
分佔一家合資企業及一家聯營公司的利潤及虧損		<b>245</b>	23
物業、廠房及設備項目折舊	6,11	<b>415</b>	623
其他無形資產攤銷	6,12	<b>687</b>	169
貿易應收賬款減值	15	<b>5,976</b>	1,277
出售物業、廠房及設備項目的虧損	6,11	<b>400</b>	237
財務成本	7	<b>9,391</b>	4,524
以股權支付的購股權費用	6,21	<b>4,929</b>	—
		<b>131,416</b>	102,645
貿易應收款項之增加		<b>(38,515)</b>	(19,451)
預付款項、按金及其他應收款項之(增加)/減少		<b>(8,086)</b>	14,969
建設合約增加		<b>(228,096)</b>	(192,543)
貿易應付款項及應付票據之增加		<b>86,028</b>	99,031
其他應付款項及應計款項之(減少)/增加		<b>(5,038)</b>	5,306
		<b>(62,291)</b>	9,957
已付中國稅項		<b>(17,382)</b>	(17,108)
		<b>(79,673)</b>	(7,151)
<b>經營活動所用現金流量淨額</b>			
<b>投資活動產生的現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備項目	11	<b>(1,006)</b>	(371)
購買可供出售金融資產	13	<b>(60,000)</b>	—
		<b>(61,006)</b>	(371)
<b>投資活動所用現金流量淨額</b>			

## 簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
<b>融資活動產生的現金流量</b>			
新增銀行貸款		<b>213,658</b>	27,226
償還銀行貸款		<b>(169,459)</b>	(50,000)
股份發行所得款項		—	102,288
股份發行開支		—	(1,510)
轉讓予非控股股權所得		<b>1,300</b>	—
已付股息	9	<b>(39,175)</b>	(27,606)
已付利息		<b>(1,490)</b>	(1,998)
<b>融資活動產生的現金流量淨額</b>		<b>4,834</b>	48,400
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>			
		<b>(135,845)</b>	40,878
期初的現金及現金等價物		<b>257,367</b>	143,919
匯率變動影響淨額		—	—
<b>期末的現金及現金等價物</b>		<b>121,522</b>	184,797

第30頁至47頁的附註為此簡明綜合財務報表的組成部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至2016年6月30日止六個月期間

## 1. 企業集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 P.O. BOX 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。於截至2016年6月30日止的六個月期間內(「報告期間」)，本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

現時組成本集團的主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊地點及營業地點	註冊成立日期	已發行普通／法定股本面值	本公司應佔權益的百分比				主要業務活動
				2015年		2016年		
				直接	間接	直接	間接	
綠澤時代國際有限公司	英屬處女群島	2013年 10月30日	50,000美元	100%	—	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司	香港	2013年 11月12日	10,000港元	—	100%	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程有限公司*	中國／中國大陸	2013年 12月26日	37,000,000美元	—	100%	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理有限公司*	中國／中國大陸	2015年 5月20日	人民幣 2,000,000元	—	100%	—	100%	投資控股
上海綠澤景觀置業有限公司*	中國／中國大陸	2004年 6月15日	人民幣 32,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海博大園林建設發展有限公司(「上海博大」)†	中國／中國大陸	1999年 6月1日	人民幣 400,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海綠澤園藝有限公司(「上海綠澤」)†	中國／中國大陸	2004年 9月17日	人民幣 5,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
山西博大偉業園林綠化工程有限公司(「山西博大」)**	中國／中國大陸	2013年 9月11日	人民幣 2,000,000元	—	55%	—	55%	園林綠化
浙江綠澤生態園藝有限公司(「浙江博大」)†	中國／中國大陸	2015年 4月14日	人民幣 30,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察設計工程有限公司(「上海東江」)**†	中國／中國大陸	2010年 3月26日	人民幣 13,000,000元	—	100%	—	90%	工程設計
上海東江建築園林工程有限公司(「東江園林」)**†	中國／中國大陸	2010年 5月25日	人民幣 10,000,000元	—	100%	—	90%	園林綠化

\* 山西博大註冊成為上海博大一家非全資附屬公司的附屬公司，由於上海博大對其擁有控制權，故其應被視作一家附屬公司。

\*\* 在報告期間，上海東江將10%的股份轉讓給非控股股東。東江園林為上海東江的全資子公司。

† 根據中國法律註冊為國內有限公司。



# 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

## 2.1 編製基準

截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已根據香港會計準則34「中期財務報告」與證券交易所上市公司披露要求編製。

本中期簡明綜合財務報表以人民幣(「RMB」)列示，而所有金額除另外說明外皆計至最近的千位數。此等中期簡明綜合財務報表未經審核。此等中期簡明綜合財務報表已被董事會批准並授權於2016年8月25日刊發。

此中期財務報表不包括全部的資訊以及財務報表中被要求公開的，並和2015年12月31日截至的財務報表一起閱讀，該年度財務報表乃根據香港財務報告準則(「HKFRSs」)編製。

## 2.2 重大的會計準則

中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策與截至二零一五年十二月三十一日止年度之集團年度財務報表基本一致，除採用了自二零一六年一月一日起生效之新準則與解釋，如下：

集團於二零一六年一月一日起之財政年度首次應用下列修訂準則。

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第18號(2011年)的修訂本	投資實體：應用綜合入賬的例外情況
香港財務報告準則第11號的修訂本	收購共同經營權益的會計法
香港會計準則第1號的修訂本	披露計劃
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂本	澄清折舊及攤銷的可接納方法
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號的修訂本	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(2011年)的修訂本	獨立財務報表的權益法
2012年至2014年週期的年度改進	多項香港財務報告準則的修訂本

應用以上修訂香港財務報告準則對財務報表沒有重大財務影響。

## 2.3 已發行但尚未生效的香港財務報告準則

本集團尚未於此等財務報表內採用以下已公佈但未生效的新訂及修訂香港財務報告準則

香港會計準則第7號的修訂本	現金流量表 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號的修訂本	所得稅 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合同產生的收益 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(2011年)的修訂本	有關投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於2017年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2018年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2019年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 可採納但尚未釐定強制生效日期

# 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

## 2.3 已發行但尚未生效的香港財務報告準則(續)

集團正在評估採用這些新訂及經修訂香港財務報告準則。

## 3. 重大會計判斷及估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的報告金額。實際結果或會與該等估計有所差別。

於編製該等簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團的會計政策時做出的主要判斷及估計不明朗因素的主要來源與截至2015年12月31日止年度之綜合財務報表所採用者一致。

## 4. 經營分部資料

本集團主要業務為園林綠化服務。本集團的全部收益及經營利潤來自中國大陸的園林綠化服務，本集團的全部可識別資產及負債均位於中國大陸。因此，並無提供期內業務及地理分部的分析。

### 有關主要客戶的資訊

佔總收益10%或以上的各個主要客戶載列如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A	297,768	—
客戶B	40,960	—
客戶C	*	131,716
客戶D	*	109,819

\* 少於總收益的10%

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 5. 收益、其他收入及盈利

收益指於本報告期間內建設合約適當比例的合約收益以及所提供服務的價值。

收益、其他收入及盈利的分析如下：

#### (a) 收益：

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
建設合約	428,087	326,143
提供服務	2,194	1,680
	<b>430,281</b>	327,823

#### (b) 其他收入及盈利：

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
銀行利息收入	907	54
其他利息收入	1,353	2,735
政府補助*	1,724	863
其他	343	151
	<b>4,327</b>	3,803

\* 已收到中國大陸的地方財政局為支持成長性企業發展而發放的政府補助。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤已扣除以下各項：

	附註	截至6月30日止的6個月	
		2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
建設合約成本		277,381	210,798
提供服務成本		2,336	1,580
僱員福利開支			
工資及薪金		5,372	4,499
退休金計劃供款		1,523	1,114
以股權支付的購股權費用	21	4,929	—
		11,824	5,613
折舊	11	415	623
其他無形資產攤銷*	12	687	169
貿易應收款項減值	15	5,976	1,277
諮詢服務費		4,832	3,556
核數師酬金		850	756
出售物業、廠房、以及報備項目的虧損	11	400	237
經營租賃下最低租賃款項：			
土地及房屋		366	187

\* 於本報告期間內的其他無形資產攤銷計入綜合損益及其他全面收益表「行政開支」項下。

### 7. 財務成本

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
銀行貸款利息	1,490	4,524
公司債券利息	7,901	—
	9,391	4,524

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 8. 所得稅費用

由於本集團於本報告期間內並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在國家(或司法權區)的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
即期－中國		
期內支出	31,518	24,629
遞延稅項	(1,670)	(100)
期內稅項支出總額	29,848	24,529

全國人民代表大會於2007年3月16日根據國家主席令63號頒佈《中華人民共和國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)，並於2008年1月1日起生效。國務院於2007年12月6日頒佈新企業所得稅法實施條例。根據新企業所得稅法及實施條例，自2008年1月1日起中國境內企業及外商投資企業實施25%的統一所得稅稅率。

使用本公司及其大多數附屬公司所在國家(或司法權區)的法定稅率計算的除稅前利潤的適用稅項開支，與按實際稅率計算的稅項開支的對賬以及適用稅率及實際稅率的對賬如下：

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
除稅前利潤	109,373	95,792
按法定稅率(25%)計算的稅項	27,343	23,948
分佔一家合資企業及一家聯營公司的利潤及虧損	(62)	6
未確認稅項虧損	2,221	—
不可扣除開支	346	575
按本集團實際利率計算的稅項支出	29,848	24,529



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 9. 股息

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
建議末期一 每股普通股1.4港仙 (2015年6月30日：每股4.5港仙)	39,175	27,606

向本公司股東派發2015年末期股息已於股東週年大會上由本公司股東表決通過。

### 10. 母公司普通股權益擁有人應佔每股利息

報告期間內的每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內溢利及期內已發行普通股加權平均數3,306,616,000股(2015年6月30日：3,075,460,000追溯調整體現於2015年8月19日生效的股份拆分)。

報告期間內的每股攤薄盈利乃按母公司普通股權益持有人應佔期內利潤計算，並就反映以權益結算購股權之權益進行調整。普通股的加權平均數按照用作計算每股基本盈利的報告期間內已發行普通股數目和假設有潛在攤薄影響的普通股全數以零代價行使為普通股的普通股加權平均數計算。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算：

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
盈利		
用於計算每股基本盈利之母公司普通股權益持有人應佔利潤	79,528	71,263

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 10. 母公司普通股權益擁有人應佔每股利息(續)

	截至6月30日止的6個月	
	2016年 (未經審核) 千	2015年 (未經審核) (經重列) 千
<b>股份</b>		
用以計算每股基本盈利之期內已發行普通股加權平均數量	<b>3,306,616</b>	3,075,460
攤薄影響－普通股加權平均數：		
購股權	<b>20,207</b>	—
每股基本盈利(人民幣元)	<b>0.02</b>	0.02
每股攤薄盈利(人民幣元)	<b>0.02</b>	0.02

### 11. 物業、廠房和設備

	物業 人民幣千元	家具設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	機器 人民幣千元	總額 人民幣千元
<b>截至2016年6月30日六個月期間</b> (未經審核)					
於2016年1月1日，扣除累計折舊及減值	12,377	1,213	7,143	18	20,751
添置	—	908	98	—	1,006
出售	—	—	(400)	—	(400)
期內折舊準備計提(附註6)	(304)	(45)	(60)	(6)	(415)
於2016年6月30日，扣除累計折舊及減值	12,073	2,076	6,781	12	20,942
<b>截至2015年6月30日六個月期間</b> (未經審核)					
於2015年1月1日，扣除累計折舊及減值	8,796	773	725	29	10,323
添置	—	45	326	—	371
出售	—	(237)	—	—	(237)
期內折舊準備計提(附註6)	(219)	(219)	(179)	(6)	(623)
於2016年6月30日，扣除累計折舊及減值	8,577	362	872	23	9,834

於2016年6月30日，本集團無樓宇款項(2015年12月31日：人民幣8,357,000元)用於抵押，作為本集團獲批銀行貸款的擔保。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 12. 其他無形資產

許可證  
人民幣千元

#### 截至2016年6月30日六個月期間(未經審核)

於2016年1月1日的成本，扣除累計攤銷 期內攤銷撥備計提(附註6)	25,960 (687)
---------------------------------------	-----------------

於2016年6月30日	25,273
-------------	--------

#### 截至2016年6月30日六個月期間(未經審核)

於2015年1月1日的成本，扣除累計攤銷 期內攤銷撥備(附註6)	5,546 (169)
-------------------------------------	----------------

於2015年6月30日	5,377
-------------	-------

許可證指由中華人民共和國住房和城鄉建設部頒發的城市園林綠化企業一級資質證書、由上海城鄉建設與交通委員會頒發的風景園林工程設計專項乙級資質證書、和由中華人民共和國住房和城鄉建設部頒發的建築行業建築工程設計甲級資質證書。

所有證書令本集團得以承攬具有若干資質要求的項目。

### 13. 可供出售金融資產

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
未上市股權投資，以成本計量	60,000	—

於2016年6月30日，可供出售金融資產為上海必府投資中心(有限合夥)的10%股權投資，成本減減值後的賬面價值為人民幣60,000,000元。由於其合理的公允價值估算範圍很大，董事認為其公允價值不能夠可靠地計量。本集團在未來無處置該資產的打算。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 14. 建設合約

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
流動	703,933	425,010
非流動	254,205	305,032
應收合約客戶的總金額	958,138	730,042
至今已產生合約成本加上已確認利潤再減去已確認虧損 減：進度款項	1,281,978 (323,840)	1,110,347 (380,305)
	958,138	730,042

### 15. 貿易應收款項

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項	328,606	290,091
減值	(14,797)	(8,821)
	313,809	281,270

本集團與客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期乃隨實際項目而介乎7日至42日之間(應收保留金除外)。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於上述情況及本集團貿易應收款項與多類客戶有關，因此概無嚴重集中信貸風險的問題。貿易應收款項不計息。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 15. 貿易應收款項(續)

於本報告期間末，根據交易日期計算的扣除撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	194,877	225,724
超過一年但不到兩年	117,492	48,736
超過兩年	1,440	6,810
	<b>313,809</b>	281,270

報告期間內貿易應收款項減值撥備計提為人民幣5,976,000元。

計入貿易應收款項減值撥備為個別已減值貿易應收款項撥備約為人民幣14,797,000元(2015年12月31日：人民幣8,821,000元)，於2016年6月30日其撥備前賬面值約為人民幣320,358,000元(2015年12月31日：人民幣276,777,000元)。

就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關工程完工後一至三年。於2016年6月30日，客戶持有計入貿易應收款項的保留金約為人民幣8,248,000元，而於2015年12月31日為人民幣8,248,000元。

### 16. 現金及現金等價物及銀行保證金

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
現金及現金等價物	121,522	257,367

於本報告期間末，現金及現金等價物均以人民幣標價。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過已授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及現金等價物的賬面金額與其公平值相若。



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 17. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，基於交易日期之貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	284,774	220,060
超過一年但不過兩年	156,244	134,883
超過兩年	500	547
	<b>441,518</b>	355,490

貿易應付款項不計息，且一般於三至九個月內結算。

### 18. 計息銀行借款

	附註	2016年6月30日(未經審核)			2015年12月31日(經審核)		
		實際利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元
<b>流動</b>							
銀行貸款－無抵押		4.35	2017	33,558	—	—	
銀行貸款－有抵押	(i)	3.25	2017	39,566	3.00	2016	
				<b>73,124</b>		28,925	

附註：

(i) 部分銀行貸款由本公司控股股東持有的超過330,000,000股質押股份擔保。

(ii) 有抵押借款以港元計值，無抵押借款以人民幣計值。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 19. 股本

#### 股份

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
發行及繳足： 3,306,616,000股(2015年12月31日：3,306,616,000股) 每股0.025港元普通股	65,602	65,602

### 20. 儲備

於報告期間本集團儲備及其變動金額數量皆呈列於財務報表綜合權益變動表內。

#### 股本溢價

本集團股份溢價賬指股東注資超出其面值而支付的款項。股份溢價賬變動詳情載列於綜合權益變動表。

### 21. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「該計劃」)，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃之合資格參與者包括本公司董事及本集團之其他僱員。該計劃於2015年9月1日生效，除另行註銷或修訂外，該計劃將於自該日起6年內持續有效。

於2016年6月30日，該計劃下有103,750,000股(2015年12月31日：109,750,000股)。本報告期間內有6,000,000股已被沒收，除此之外，並無授出、行使或到期的購股權。

於報告期間內，本集團確認了人民幣4,929,000元的購股權費用。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 22. 經營租賃安排

#### 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃辦公室物業。物業租期經協商後一般介乎一年至二十年。於報告期間末，本集團根據不可撤銷經營租賃應付款項擁有的所有未來最低租賃付款如下：

	2016年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2015年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	601	731
第二年至第五年(包括首尾兩年)	558	808
五年以後	39	60
	1,198	1,599

### 23. 關聯方交易

(a) 除該等財務報表所詳述的交易外，本集團於報告期間內與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月內	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
向吳正平先生(「吳先生」)及肖莉女士租賃辦公室	400	180

#### (b) 與關連方的其他交易

- 於報告期間，上海綠澤免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- 本公司控股股東已押記本公司已發行股本中的330,000,000股普通股，以向本公司提供人民幣39,566,000港元之一年期信貸融資，進一步詳情載於財務報表附註18。

#### (c) 與關連方的未結算結餘

於報告期間末，本集團與關連方並無重大未結算結餘(2015年12月31日：零)。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 23. 關聯方交易 (續)

#### (d) 本集團主要管理層人員酬金

	截至6月30日止六個月內	
	2016年 (未經審核) 人民幣千元	2015年 (未經審核) 人民幣千元
工資薪金	1,961	1,961
退休金計劃	145	145
以股權支付的購股權費用	3,354	—
	<b>5,460</b>	<b>2,106</b>

### 24. 按類別劃分的金融工具

於報告期間末，各類金融工具的賬面值如下：

#### 2016年6月30日(未經審核)

##### 金融資產

	貸款及 應收賬款 人民幣千元
貿易應收款項	313,809
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	33,617
現金及現金等價物	121,522
	<b>468,948</b>

##### 金融負債

	按攤銷 成本列賬的 金融負債 人民幣千元
公司債券	261,989
貿易應付款項及應付票據	441,518
計入其他應付款項及應計款項的金融負債	43,881
計息銀行借款	73,124
	<b>820,512</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 24. 按類別劃分的金融工具(續)

2015年12月31日(經審核)

#### 金融資產

	貸款及 應收賬款 人民幣千元
貿易應收款項	281,270
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	32,148
現金及現金等價物	257,367
	570,785

#### 金融負債

	按攤餘 成本列賬的 金融負債 人民幣千元
公司債券	248,908
貿易應付款項及應付票據	355,490
計入其他應付款項及應計款項的金融負債	40,140
計息銀行借款	28,925
	673,463

### 25. 金融工具公平值及公平值層級

本集團及本公司之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及現金等價物、貿易應收款項、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、公司債券、貿易應付款項及應付票據、計息銀行借款及計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值乃按當前交易中雙方自願進行交換之工具入賬，強迫或清算出售除外。這些金融工具的公平值乃按現行利率貼現至可預期的未來現金流量而計算。

於2016年6月30日和2015年12月31日，本集團並無持有任何按公平值計量的資產或負債。

在報告期間，第1級與第2級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第3級的情況。



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 26. 承擔

於報告期間末，本集團概無任何重大承擔。

### 27. 或然負債

於報告期間末，本集團概無任何重大或然負債。

### 28. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為利率風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括所有金融風險管理資料及年度綜合財務報表所規定的披露資料，應與本集團截至2015年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

自年末起概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

#### 利率風險

本集團主要因本集團以浮動利率計息的銀行借款而面臨市場利率變動的風險。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，本集團除稅前利潤對利率的合理可能變動的敏感度(透過對浮動利率借款的影響)。

	基點 增加/(減少)	除稅前利潤 (減少)/增加 人民幣千元	權益 (減少)/增加 人民幣千元
<b>於2016年6月30日</b>			
人民幣	15	(60)	(45)
人民幣	(15)	60	45
<b>於2015年6月30日</b>			
人民幣	15	(846)	(635)
人民幣	(15)	846	635

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2016年6月30日止六個月期間

### 28. 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險

本集團並無重大集中信貸風險。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項的賬面值即本集團就金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險信譽良好的金融機構。

#### 流動資金風險

相較年末，金融負債之已訂約但未貼現現金流出並無重大變動。

### 29. 報告期後事項

本集團自報告期間後未有重大事項發生。

### 30. 財務報表批准

本財務報表已於2016年8月25日獲董事會批准及授權刊發。

# 釋義

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「博大國際」	指	博大國際有限公司，一家於2013年10月8日於英屬處女群島註冊成立的公司，並為一家由吳正平先生全資擁有的公司
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載列於上市規則附錄14經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	博大綠澤國際有限公司，一家於2013年10月22日在開曼群島註冊成立的公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一家於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由肖莉女士、王磊先生、朱雯女士及其他人士分別擁有約48.3%、3.2%、1.6%及46.9%的權益
「綠地」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤國際」	指	綠澤國際有限公司，一家於2013年11月12日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「綠澤時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一家於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司

## 釋義(續)

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及關連人士且與其概無關連(定義見上市規則)的人士或公司
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市的日期及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄10
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「票據」	指	根據票據購買協議之條款及條件發行之於2016年到期、本金額為40,000,000美元(按1美元兌換人民幣6.46元換算，相當於約人民幣258.4百萬元)按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「招股章程」	指	本公司日期為2014年6月30日的招股章程，為進行首次公開發售及本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市而刊發
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	自2016年1月1日至2016年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或修正
「上海千頤」	指	上海千頤景觀工程有限公司，一家於2013年12月26日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股份押記」	指	公司股份押記及綠澤時代股份押記
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃—條款概要」分節

## 釋義(續)

「股份拆細」	指	將本公司股本中每股0.10港元已發行及未發行股份分拆為四(4)股每股面值0.025港元之拆細股份，自2015年8月19日起生效
「股東」	指	股份不時持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予的涵義
「補充招股章程」	指	本公司於2014年7月14日刊發的補充招股章程

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。